



COMUNE DI DELIA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Via Capitano Lo Porto, 1 - 93010 Delia (CL)
Tel. 0922 823301- PEC: protocollo.delia@pec.it
C.F.: 80003230853 P.IVA: 01106630856

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE IN GESTIONE DEL CAMPO DI CALCETTO E
RELATIVE STRUTTURE (SPOGLIATOI E TRIBUNA) RICADENTE ALL’INTERNO
DELL’IMPIANTO SPORTIVO “MICHELE DARIO CARVELLO”**

Il Resp.le della P.O. n. 3

PREMESSO che il Comune di Delia:

- ha tra le sue finalità la promozione dello sport e dei suoi valori, riconoscendone la funzione pedagogica e sociale e un ruolo di primaria importanza per la crescita culturale e civile del territorio quale strumento di inclusione e di integrazione sociale;
- intende incentivare la qualificazione degli spazi e degli impianti sportivi esistenti, favorendo altresì lo sviluppo delle discipline sportive, in considerazione dell’interesse pubblico che esse rivestono;
- riconosce, altresì, la funzione sociale dello sport di cittadinanza, inteso come qualsiasi forma di attività motoria organizzata a favore dei cittadini di tutte le età, senza discriminazioni ed esclusioni, con l’obiettivo di migliorare le condizioni fisiche e psichiche della persona e lo sviluppo della vita di relazione per favorirne l’integrazione sociale.

VISTO il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 “Attuazione dell’art. 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il Verbale di Deliberazione di Giunta Municipale n. 64 del 09.12.2025 ad oggetto “*Affidamento della gestione del campo di calcio con annesse strutture (spogliatoi e tribuna) e del campo di calcetto con annesse strutture (spogliatoi e tribuna) all’interno del complesso sportivo “Michele Dario Carvello”. Atto di indirizzo*” con cui, da parte dell’Amministrazione, è stato approvato un atto di indirizzo volto all’avvio di una procedura per l’affidamento in gestione del campo di calcio e del campo di calcetto dell’impianto sportivo “Michele Dario Carvello” per due anni consecutivi - periodo 2026/2027 e con cui la struttura è stata annoverata tra gli “*impianti sportivi privi di rilevanza economica*” poiché, per caratteristiche, dimensioni e utilizzo non risulta idonea a produrre proventi sufficienti a coprire i costi di gestione né ad essere gestita in forma remunerativa;

RENDE NOTO

che il Comune di Delia intende affidare, previa manifestazione di interesse, la concessione strumentale del campo di calcetto e delle relative strutture (spogliatoi e tribuna) all'interno dell'impianto sportivo "Michele Dario Carvello", privo di rilevanza economica, mediante affidamento diretto, ai sensi degli artt. 181 e 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1 - 12 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti.

L'Amministrazione Comunale, attraverso il presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, finalizzata alla selezione di un soggetto concessionario, al termine del confronto e del relativo processo valutativo, operato tra le proposte pervenute. I soggetti ammessi a partecipare sono: Società Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Federazioni, Associazioni Sportive, Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali, nell'ambito dello sport e del tempo libero, aventi tra le proprie finalità statutarie la promozione e divulgazione di attività sportive dilettantistiche.

Il presente avviso ha scopo esplorativo e comparativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Delia, il quale si riserva la possibilità di non dare seguito alla concessione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Amministrazione concedente

Comune di Delia

Direzione III "Infrastrutture e Lavori Pubblici"

Via Capitano Lo Porto, 1

93010 - Delia (CL)

pec: protocollo.delia@pec.it

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Lucchese Luigi

La concessione ha per oggetto la gestione e la conduzione del campo di calcetto e delle relative strutture (spogliatoi e tribuna), privo di rilevanza economica, all'interno dell'impianto sportivo "Michele Dario Carvello" del Comune di Delia, mediante "concessione strumentale del bene pubblico".

Nella struttura in oggetto dovrà essere garantito lo svolgimento delle attività sportive, riguardanti l'uso al quale l'impianto è destinato ed a cui è strumentale, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale.

È fatto divieto di utilizzo della struttura per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

All'affidatario non sarà consentito l'esercizio di alcuna attività economica, nell'ambito dell'impianto sportivo in oggetto, essendo stato lo stesso classificato quale "*impianto sportivo privo di rilevanza economica*" (giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 64 del 09.12.2025), fatte salve le quote associative relative ai tesserati che lo frequenteranno.

In particolare, l'Affidatario dovrà assicurare, nel rispetto della normativa di settore, con propri

capitali, struttura e personale e mediante l'adozione di ogni cautela e misura necessaria, che l'impianto e le strutture siano tenuti in perfetto stato di decoro, igiene e in sicurezza, esonerando l'Ente da ogni responsabilità civile e penale.

Su richiesta del Comune di Delia, l'affidatario è tenuto a consentire l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo per almeno 5 (cinque) giornate l'anno, per lo svolgimento di eventuali manifestazioni sportive e/o di pubblico interesse.

Descrizione della struttura

La struttura, all'interno dell'impianto sportivo "Michele Dario Carvello", in regola con le norme antincendio, è ubicata in c/da Campo nel Comune di Delia sulla S.P. n. 134.

Il campo di calcetto, con accesso autonomo, dotato di spogliatoi per squadre e arbitro, presenta un rettangolo di gioco, illuminato da quattro torri faro, di mt. 37,00 x 18,70 con fondo in erbetta sintetica a seguito degli interventi di cui al D.D.G. n. 3439/2023 del 13/12/2023 dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo. I servizi igienici per i disabili, molto prossimi, risultano condivisi con il campo di calcio.

Il rettangolo di gioco è dotato di rete orizzontale, posta ad altezza regolamentare, di protezione alla fuoriuscita accidentale delle palle dal campo di gioco.

L'accesso a tutto il complesso sportivo è garantito da rampe per consentire alle persone con difficoltà nella deambulazione di fruire sia del rettangolo di gioco che della tribuna, nonché dei servizi igienici.

L'impianto sportivo, recintato da muri, dotati alla sommità di reti parapalle, confina da un lato con la S.P. n. 134, con attiguo piazzale esterno destinato a parcheggio, e dalle altre tre parti con terreni ad uso agricolo.

È prevista la gestione di tutta la struttura e delle aree pertinenziali.

L'impianto verrà affidato in concessione strumentale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a svolgere e far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tale stato e con la natura della stessa.

Interesse transfrontaliero

Dato atto della rilevanza non economica dell'impianto, è stato valutato che la gestione dello stesso non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Descrizione del servizio - Oneri gestionali

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e, in particolare, svolgere le seguenti prestazioni:

- custodia, pulizia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti tecnici, tecnologici fissi e mobili di qualsiasi tipo già esistenti e di ogni elemento facente parte dell'impianto, comprese le aree di pertinenza, al fine di mantenere nel tempo la fruibilità dell'impianto nelle migliori condizioni

e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;

- conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico sanitarie delle strutture e i presidi di sicurezza dell'impianto;
- al rispetto del D.M. 18 marzo 1996 e s.m.i. "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" e del D.P.R. 151/2011;
- pagamento del canone annuale di concessione al Comune;
- interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari a seguito della mancata esecuzione della manutenzione ordinaria.

Rimangono a carico del Comune, proprietario dell'impianto, gli oneri di manutenzione straordinaria, ad esclusione di quelli indicati al precedente punto.

Il Gestore, inoltre, dovrà mantenere tutti gli impianti, tutte le strutture e le relative pertinenze in perfetta efficienza e idoneità all'uso, anche sotto il profilo igienico-sanitario e dovrà garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto della Convenzione.

L'Amministrazione si riserva di effettuare tutti i controlli necessari a verificare l'osservanza degli obblighi derivanti dalla Convenzione.

Durata della convenzione

La convenzione che disciplinerà i rapporti contrattuali tra le parti avrà una durata di **due anni**, decorrenti dalla data di stipula della stessa e, alla scadenza, decadrà di pieno diritto, senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Ente contraente.

Canone della concessione

Tenuto conto della tipologia e delle dimensioni della struttura oggetto del presente avviso, il canone annuo risulta stabilito in € 600,00 che l'affidatario dovrà versare all'Ente secondo le modalità che saranno disciplinate nella Convenzione.

Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla presente procedura è riservata a Società Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Federazioni, Associazioni Sportive riconosciute dal CONI o affiliate a Enti di Promozione, Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali, nell'ambito dello sport e del tempo libero, secondo le modalità stabilite dal presente Avviso pubblico.

Ai fini della partecipazione alla procedura sono richiesti i seguenti requisiti:

- far parte di una delle categorie di soggetti indicati dall'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 38/2021 ed essere quindi, alternativamente: Società Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Federazioni, Associazioni Sportive riconosciute dal CONI o affiliate a Enti di Promozione, Associazioni;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e dall'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non avere riportato condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la

sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- non avere, a carico dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- non avere cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- l'accettazione dello stato di fatto e di diritto del campo di calcio e delle strutture subordinata alla presa visione dello stesso mediante sopralluogo.

Procedura di scelta del contraente

L'affidamento del servizio di gestione del campo di calcetto e delle relative strutture avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi degli artt. 181 e 50, c.1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt.1- 12 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti.

In caso di una pluralità di offerte pervenute, la scelta dell'aggiudicatario sarà effettuata e motivata con riferimento a tutti i criteri valutativi predeterminati dall'Amministrazione, come riportati di seguito nel presente avviso.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare la gestione in oggetto anche in presenza di una sola offerta, ritenuta valida e congrua, ovvero a non procedere, per sopraggiunti motivi e/o interessi pubblici.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati all'affidamento della gestione del campo di calcetto e delle relative strutture devono far pervenire la propria istanza a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.delia@pec.it entro e non oltre il giorno 08/04/2026

L'oggetto della PEC dovrà recare la dicitura: *“Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in gestione del del campo di calcetto e delle relative strutture (spogliatoi e tribuna) all'interno dell'impianto sportivo Michele Dario Carvello”*.

Non saranno prese in considerazione le domande trasmesse con modalità e tempi diversi da quelli sopra indicati.

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando i moduli allegati al presente Avviso, sottoscritti dal legale rappresentante, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore:

- istanza di partecipazione
- scheda di progetto

Criteri di valutazione

La valutazione verrà effettuata sulla base dei criteri, **riportati nella scheda progettuale**, finalizzati a premiare proposte che possano offrire una risposta ottimale alle richieste di pratica sportiva di bambini/ragazzi/giovani, a promuovere e valorizzare le attività consentite dall'impianto ed il soddisfacimento degli interessi generali della collettività.

Verifiche preliminari e stipula della convenzione

Il Comune di Delia, prima della stipula della Convenzione, verificherà l'effettivo possesso dei

requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, oggetto di autocertificazione presentata in sede di ammissione.

Tutte le spese relative alla stipula e registrazione della Convenzione, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti saranno a carico dell'Affidatario.

L'Affidatario, prima della stipula della Convenzione, dovrà presentare quietanza delle polizze assicurative previste nello schema di Convenzione.

La consegna della struttura sportiva e il successivo avvio della gestione della stessa potrà essere effettuato anche in pendenza della sottoscrizione della Convenzione, previa presentazione delle polizze assicurative previste nello schema di Convenzione.

Altre informazioni

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: <https://comune.delia.cl.it/>

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi delle vigenti norme in materie di privacy, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per operazioni connesse alla presente gara, in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

Contatti e informazioni

Tutte le informazioni inerenti il presente Avviso, potranno essere richieste al Resp.le della P.O. n. 3 Geom. Lucchese Luigi.

Email: slavpudelia@alice.it

Il Resp.le della P.O. n. 3
Geom. Luigi Lucchese