



## AVVISO PUBBLICO

per la manifestazione di interesse inerente all'affidamento diretto del servizio denominato **“AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) DEL COMUNE DI DELIA.”**, da espletarsi con successiva procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs. n. 36/2023

**Premesso che** il Comune di Delia, nella presente scrittura indicato anche come “Stazione Appaltante”, intende procedere con l'affidamento del servizio finalizzato alla redazione del Piano Urbanistico Generale denominato **“AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) DEL COMUNE DI DELIA.”**, attraverso le procedure di affidamento ex art. 50 comma lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Affidamento diretto);

**Che** il comune di Delia intende procedere alla manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici specializzati a cui affidare il servizio di redazione degli elaborati del Piano Urbanistico Generale con trattativa diretta ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. B del D. Lgs 36/2023.

**Che** è intendimento dell'Ente procedere attraverso la consultazione di più operatori economici, individuati tra quelli che siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Che**, a questo scopo, si ritiene necessario procedere con la pubblicazione di apposito avviso ad evidenza pubblica, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici specializzati;



La selezione degli oo.ee. da invitare avverrà attraverso la valutazione dei curricula degli operatori economici che manifesteranno il loro interesse a partecipare alla procedura, tenendo conto delle attività espletate analoghe al servizio in oggetto.

Il presente avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

## 1. AMMINISTRAZIONE

Comune di Delia - Via Capitano Lo Porto, 1 - 93010 Delia (CL) - C.F. 80003230853 -P.IVA 01106630856

## 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'espletamento di servizi tecnici inerenti l'**“AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) DEL COMUNE DI DELIA.”** per il servizio dell'ambito territoriale di Delia, ai sensi del art. 25 comma 7 L.R. 19/2020.

## 3. TEMPO DI ESECUZIONE

Il tempo di esecuzione del servizio completo è di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto, ma potranno essere richieste consegne di massima propedeutiche agli altri studi specialistici, che per legge interverranno a vario titolo nel processo di formazione del PUG.

## 4. IMPORTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PUG

Importo del servizio a base d'asta: € 45.000,00 oltre oneri previdenziali pari al 4% e IVA al 22% in regime di split payment.

## 5. REQUISITI

Possono partecipare i soggetti in possesso dei **requisiti di legge** previsti nel **Capo II** («Requisiti di ordine generale»: articoli 94-98) e nel **Capo III** («Requisiti di ordine speciale»:



articolo 100) del D.Lgs. 36/2023, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 209/2024, per gli articoli dal 94 al 100.

## **6. VALUTAZIONE DELLA CAPACITÀ TECNICO, ECONOMICA E PROFESSIONALE:**

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire in allegato alla domanda il proprio curriculum vitae nel quale risulti riportato:

- il fatturato globale per servizi di ingegneria realizzati negli ultimi cinque anni, per un importo da determinare in una misura non inferiore a due volte l'importo stimato dell'appalto relativo ai predetti servizi ovvero pari a **€ 90.000,00, con indicazione della categoria delle opere progettate ai Sensi della tavola Z-1 DM 2016;**
- l'avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno un appalto di servizio analogo.

## **7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il Servizio sarà affidato con procedura diretta, “anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali”.

Gli Operatori Economici sono selezionati in seno all'Albo Unico dei Professionisti, costituito dalla Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 12 della L.R.12/2011 come modificato dall'art. 1 della L.R. 12 ottobre 2023, n. 12, in relazione alla propria professionalità ed affidabilità, previa valutazione di requisiti e curriculum, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sulla base di precedenti per commesse analoghe, e comunque ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

## **8. CAUZIONI E GARANZIE**

Per la partecipazione alla presente procedura e all'atto della stipula del contratto non sono dovute le garanzie provvisorie e definitive.



## 9. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti entro le ore 12:00 del quinto giorno dalla pubblicazione della presente manifestazione di interesse tramite comunicazione al seguente indirizzo PEC: [protocollo.delia@pec.it](mailto:protocollo.delia@pec.it)

## 10. TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

### DI INTERESSE

Tutti gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse, entro le ore 12:00 del giorno 03 Ottobre 2025 esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo.delia@pec.it](mailto:protocollo.delia@pec.it)

Nella sezione “Avvisi pubblici” in “Procedure d’appalto e contratti”, allegando la seguente documentazione:

- manifestazione d’interesse (Allegato A);
- curriculum vitae;
- DSAN a comprova dei requisiti riportati al punto 5.

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici alla futura fase di affidamento; le manifestazioni d’interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Le modalità di somministrazione dei servizi verranno stabilite e discusse in fase contrattuale. L’Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l’affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2023 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

**FIRMATA DIGITALMENTE  
IL DIRIGENTE L'U.T.C.**

*(Arch. Calogero La Verde)*



Firmato digitalmente da:  
LA VERDE CALOGERO  
Firmato il 12/09/2025 12:55  
Serialle Certificato: 2012192  
Valido dal 15/12/2022 al 15/12/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA