



COMUNE DI DELIA

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

N. 75

DEL 12/12/2023

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DELLA PERIZIA
DI VARIANTE**

Lavori di miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianti, la riduzione dei consumi di energia primaria, dell'edificio "PALAZZO COMUNALE" del Comune di Delia.

Con fondi del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" - Azione 4.1.1 **CUP: C23I17000000006 CIG: 80577498D**

L'anno duemilaventitrè il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 12:00 e seguenti in Delia, si è riunita nella Residenza Municipale la Giunta nelle persone dei Signori:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
01	Gianfilippo Bancheri	SINDACO	X	
02	Giordano Paolo	VICE SINDACO	X	
03	Gallo Daniela	ASSESSORE	X	
04	Lauricella Paolo	ASSESSORE	X	
05	Lo Porto Deborah	ASSESSORE		X

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Gianfilippo Bancheri

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Fulvio Fontana

Il Presidente riconosciuta la validità della adunanza dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione IV – Urbanistica, Territorio e Servizi alla Persona responsabile Arch. Calogero La Verde su iniziativa del Sindaco/Assessore che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dall' art. 12 della l.r. 30/00.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE IV URBANISTICA, TERRITORIO E SERVIZI ALLA PERSONA

PREMESSO:

- Che l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia – Servizio 4, con D.D.G. n. 1045 del 14/08/2020 ha rideterminato il contributo dovuto al Comune di Delia;
- Che il Comune di Delia, pertanto, è assegnatario di un contributo pari ad € **841.524,43** finalizzato al Miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianti, la riduzione dei consumi di energia primaria, dell'edificio Palazzo Comunale del Comune di Delia;
- Che con Determina Sindacale n. 31 del 22 novembre 2017 tra l'altro è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui in oggetto all'Arch. Calogero La Verde, Responsabile dell'U.T.C.;
- Che con determina dirigenziale n. 579 del 26 settembre 2019, si approvava il progetto esecutivo dei "Miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianti, la riduzione dei consumi di energia primaria, dell'edificio "PALAZZO COMUNALE" del Comune di Delia" per un importo complessivo di € 973.121,60, di cui € 726.796,52 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed € 246.325,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con determina dirigenziale n. 39 del 28/01/2020 del Comune di Delia veniva approvata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'Impresa B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL, con sede in C/da Bonagrazia snc, 90040 Montelepre (PA), con il ribasso del 16,80%, per un importo netto di € 592.472,13, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.690,60, importo complessivo contrattuale dell'appalto € 607.162,73 oltre IVA.
- Che in data 13 maggio 2020, veniva stipulato a Delia il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori sopracitati, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta in data 20/05/2020, Serie: 1T, Numero: 1062, tra la stazione appaltante e l'impresa B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL, con sede in Contrada Bonagrazia Snc, 90040 Montelepre (PA), C.F. e P.I. n. 04446360820.
- Che in data 01 giugno 2020 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori.
- Che in data 15/06/2020 è stato dichiarato e sottoscritto l'avvenuto concreto inizio dei lavori.
- Che in data 30/03/2023 sono stati sospesi i lavori anche al fine di redigere perizia di variante.
- Che in data 30 ottobre 2023 veniva sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa appaltatrice dei lavori.
- Che con nota prot. 16374 del 29/11/2023 assunta al protocollo generale di questo Comune, la Direzione dei Lavori ha trasmesso la Perizia di Variante di Assestamento Finale dell'importo complessivo di € 839.062,57, di cui € 614.837,45 per lavori compreso oneri della sicurezza, € 224.225,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che in merito alla Perizia di Variante di Assestamento Finale in data 01 dicembre 2023 è stato espresso parere favorevole per l'approvazione della stessa.

Che, il quadro economico, della Perizia di Assestamento Finale di cui in oggetto risulta:

QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE

"Lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Delia"
Perizia di Variante

	€	€
A) Importo totale lavori		
<i>Lavori a misura</i>		733.833,36
<i>Oneri della sicurezza (Oneri diretti inclusi nell'importo lavori)</i>	9.795,01	
<i>Opere per la sicurezza (Oneri specifici non inclusi nell'importo lavori)</i>	8.681,65	
<i>Misure COVID 19</i>	7.047,70	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	25.524,36	25.524,36
<i>Lavori a misura al netto del ribasso offerto del 16,80% e degli oneri della sicurezza</i>		589.313,09
A) Sommano - Importo totale lavori		614.837,45

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a)	Iva al 10% sui lavori	61.483,74
b)	Prog. Esecutiva - Direzione Lavori - Misura e Contabilità - Coordinamento sic. - Cert. Reg. Esec.	80.992,54
c)	Tasse, oneri prev., iva ecc. su Prog. Esec.-Dir. Lavori - Misura e Contabilità - Sicurezza e CRE	21.867,99
d)	Spese commissione di gara per servizi tecnici di ingegneria	2.496,00
e)	Redazione attestato di Prestazione energetica APE	2.417,22
f)	Tasse, oneri, iva ecc. su redazione APE	652,65
g)	Costi per aumento della potenza elettrica al Gestore di Zona dell' Energia Elettrica	5.000,00
h)	Allacci Impianti e spese di attivazione impianto fotovoltaico	1.500,00
i)	Contributo A.N.AC - (art. 2 delibera n. 1377 del 21/12/2016)	375,00
l)	Spese ex art. 113 DL.vo n. 50/2016 (RUP e attività di supporto)	14.535,93
m)	Oneri conferimento in discarica	4.000,00
n)	Spese di gara per affidamento lavori (1% importo lavori: € 726,796,52)	7.267,97
o)	Iva al 22% per spese di gara per affidamento lavori	1.598,95
p)	Spese e/o prestazioni su fattura	6.685,48
q)	Spese per servizi di pubblicità di gara per i lavori	2.447,60
r)	Caro materiale, art. 26 D.L. 50 del 17/05/2022 e s.m.i. (50% imprevisti : 21.808,10 x 0,50)	10.904,05
s)	Imprevisti rimanenti (21.808,10 - (7.047,70x1,1 + 10.904,05))	3.151,58
	B) Sommano - Somme a disposizione Amm.	224.225,12
	IMPORTO COMPLESSIVO INTEVENTO (A+B)	839.062,57

CONSIDERATO:

che è stata espletata la verifica della Perizia di Assestamento Finale in oggetto, dall'Arch. Calogero La Verde in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con la direzione lavori, ai sensi dell'ex art. 26 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Che il progetto di Perizia di Variante di Assestamento Finale, redatto dalla direzione lavori, comportante la spesa complessiva di € 839.062,57, di cui € 614.837,45 per lavori compreso oneri della sicurezza, € 224.225,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- 1) Relazione di perizia di variante
- 3) Elenco prezzi di perizia di variante
- 4) Analisi dei prezzi di perizia di variante
- 5) Computo metrico estimativo di perizia di variante
- 7) Quadro economico di perizia di variante
- 8) Quadro comparativo di confronto dei computi
- 9) Schema Atto di sottomissione

VERIFICATO che in data 01 dicembre 2023 è stato redatto il verbale di verifica della Perizia di Variante di Assestamento Finale ai sensi dell'art. 26, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 in contraddittorio con il professionista incaricato;

VERIFICATA la conformità del progetto al D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 con la relativa compilazione del "VERBALE DI VALIDAZIONE" redatto, in data 01 dicembre 2023, così come previsto dall'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;

CONSIDERATO che l'opera in questione risulta inserita nel Programma Triennale OO.PP. in vigore triennio 2019-2021;

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi, redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 23, comma 8, e dall'art. 54 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, è stato sottoposto, a seguito della verifica della conformità degli elaborati e della loro conformità alla normativa vigente, alla prescritta validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO di dover provvedere in merito all'approvazione della suddetta perizia di variante, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 8/2016;

VISTA la L.R. 12.07.2011, n. 12 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTE le norme del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, transitoriamente ancora vigente ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO l'art. 24 della L.R. 17.05.2016, n. 8 che introduce nella Regione Siciliana l'applicazione del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 27/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Triennale OO.PP. 2017/2019 ove l'opera è inserita;

VISTO l'art. 226 del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce l'applicabilità del D.Lgs. n. 50/2016, per i procedimenti in corso;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

Tutto ciò premesso,

PROPONE

Per i motivi citati in premessa:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della relazione del Dirigente l'U.T.C. prot. n. 16528 del 01 dicembre 2023, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, relativamente all'istruttoria della Perizia di Variante per i lavori di "Miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianti, la riduzione dei consumi di energia primaria, dell'edificio Palazzo Comunale del Comune di Delia".
- 2) **INVIARE** copia del presente provvedimento al Responsabile dell'area Tecnica e al Responsabile dell'area Finanziaria, per gli adempimenti di competenza;
- 3) **INSERIRE** la presente determinazione nella raccolta delle determinazioni e per i provvedimenti di pubblicazione all'Albo del Comune ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- 4) **DI APPROVARE** il progetto di Perizia di Variante riguardante "**Lavori di miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianti, la riduzione dei consumi di energia primaria, dell'edificio "PALAZZO COMUNALE" del Comune di Delia**" redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Marino, per una spesa complessiva di € **839.062,57**, di cui € 614.837,45 per lavori compreso oneri della sicurezza, € 224.225,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE

"Lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Delia"

Perizia di Variante

	€	€
A) Importo totale lavori		
Lavori a misura		733.833,36
Oneri della sicurezza (Oneri diretti inclusi nell'importo lavori)	9.795,01	
Opere per la sicurezza (Oneri specifici non inclusi nell'importo lavori)	8.681,65	
Misure COVID 19	7.047,70	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	25.524,36	25.524,36
Lavori a misura al netto del ribasso offerto del 16,80% e degli oneri della sicurezza		589.313,09
A) Sommano - Importo totale lavori		614.837,45

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a)	Iva al 10% sui lavori	61.483,74
b)	Prog. Esecutiva - Direzione Lavori - Misura e Contabilità - Coordinamento sic. - Cert. Reg. Esec.	80.992,54
c)	Tasse, oneri prev., iva ecc. su Prog. Esec.-Dir. Lavori - Misura e Contabilità - Sicurezza e CRE	21.867,99
d)	Spese commissione di gara per servizi tecnici di ingegneria	2.496,00
e)	Redazione attestato di Prestazione energetica APE	2.417,22
f)	Tasse, oneri, iva ecc. su redazione APE	652,65
g)	Costi per aumento della potenza elettrica al Gestore di Zona dell' Energia Elettrica	5.000,00
h)	Allacci Impianti e spese di attivazione impianto fotovoltaico	1.500,00
i)	Contributo A.N.AC - (art. 2 delibera n. 1377 del 21/12/2016)	375,00
l)	Spese ex art. 113 DL.vo n. 50/2016 (RUP e attività di supporto)	14.535,93
m)	Oneri conferimento in discarica	4.000,00
n)	Spese di gara per affidamento lavori (1% importo lavori: € 726,796,52)	7.267,97
o)	Iva al 22% per spese di gara per affidamento lavori	1.598,95
p)	Spese e/o prestazioni su fattura	6.685,48
q)	Spese per servizi di pubblicità di gara per i lavori	2.447,60
r)	Caro materiale, art. 26 D.L. 50 del 17/05/2022 e s.m.i. (50% imprevisti : 21.808,10 x 0,50)	10.904,05
s)	Imprevisti rimanenti (21.808,10 - (7.047,70x1,1 + 10.904,05))	3.151,58
	B) Sommano - Somme a disposizione Amm.	224.225,12
	IMPORTO COMPLESSIVO INTEVENTO (A+B)	839.062,57

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE IV
URBANISTICA, TERRITORIO E SERVIZI ALLA PERSONA**
Arch. Calogero La Verde

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, LEGGE 142/90 RECEPITA DALLA L.R. N. 48/91

PARERE TECNICO

Si dichiara che le norme e gli atti richiamati nella premessa sono stati debitamente esaminati ed ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge n. 142/90 recepita dall'art. 1 lett. i della l.r. n. 48/91, si esprime parere favorevole;

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE IV
URBANISTICA, TERRITORIO E SERVIZI ALLA PERSONA**
Arch. Calogero La Verde

PARERE CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, introdotta in Sicilia con L.R. 11/12/1991, n. 48 sotto il profilo della Regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE II
AMMINISTRATIVA E CONTABILE**
Rag. Giuseppe Falzone



Prot. n. 16528

Del 01 dicembre 2023

Spett.le Sig. Sindaco

S E D E

OGGETTO: Lavori di miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianti, la riduzione dei consumi di energia primaria, dell'edificio "PALAZZO COMUNALE" del Comune di Delia.

Relazione Istruttoria della Perizia di Variante finale

CUP: C23I17000000006 - CIG: 80577498D2

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA

PREMESSO:

- Che l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia – Servizio 4, con D.D.G. n. 1045 del 14/08/2020 ha rideterminato il contributo dovuto al Comune di Delia;
- Che il Comune di Delia, pertanto, è assegnatario di un contributo pari ad € **841.524,43** finalizzato al Miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianti, la riduzione dei consumi di energia primaria, dell'edificio Palazzo Comunale del Comune di Delia;
- Che con Determina Sindacale n. 31 del 22 novembre 2017 tra l'altro è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui in oggetto all'Arch. Calogero La Verde, Responsabile dell'U.T.C.;
- Che con determina dirigenziale n. 579 del 26 settembre 2019, si approvava il progetto esecutivo dei "Miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianti, la riduzione dei consumi di energia primaria, dell'edificio "PALAZZO COMUNALE" del Comune di Delia" per un importo complessivo di € 973.121,60, di cui € 726.796,52 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed € 246.325,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con determina dirigenziale n. 39 del 28/01/2020 del Comune di Delia veniva approvata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'Impresa B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL, con sede in C.da Bonagrazia snc, 90040 Montelepre (PA), con il ribasso del 16,80%, per un importo netto di € 592.472,13, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.690,60, importo complessivo contrattuale dell'appalto € 607.162,73 oltre IVA.
- Che in data 13 maggio 2020, veniva stipulato a Delia il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori sopracitati, registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta in data 20/05/2020, Serie:

IT, Numero: 1062, tra la stazione appaltante e l'impresa B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL, con sede in Contrada Bonagrazia Snc, 90040 Montelepre (PA), C.F. e P.I. n. 04446360820.

- Che in data 01 giugno 2020 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori.
- Che in data 15/06/2020 è stato dichiarato e sottoscritto l'avvenuto concreto inizio dei lavori.
- Che in data 30/03/2023 sono stati sospesi i lavori anche al fine di redigere perizia di variante.
- Che in data 30 ottobre 2023 veniva sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa appaltatrice dei lavori.
- Che con nota prot. 16374 del 29/11/2023 assunta al protocollo generale di questo Comune, la Direzione dei Lavori ha trasmesso la Perizia di Variante di Assestamento Finale dell'importo complessivo di € 839.062,57, di cui € 614.837,45 per lavori compreso oneri della sicurezza, € 224.225,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che, il quadro economico, della Perizia di Variante di Assestamento Finale di cui in oggetto risulta:

QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE

"Lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Delia"

Perizia di Variante

	€	€
A) Importo totale lavori		
<i>Lavori a misura</i>		733.833,36
<i>Oneri della sicurezza (Oneri diretti inclusi nell'importo lavori)</i>	9.795,01	
<i>Opere per la sicurezza (Oneri specifici non inclusi nell'importo lavori)</i>	8.681,65	
<i>Misure COVID 19</i>	7.047,70	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	25.524,36	25.524,36
<i>Lavori a misura al netto del ribasso offerto del 16,80% e degli oneri della sicurezza</i>		589.313,09
A) Sommano - Importo totale lavori		614.837,45

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) Iva al 10% sui lavori	61.483,74
b) Prog. Esecutiva - Direzione Lavori - Misura e Contabilità - Coordinamento sic. - Cert. Reg. Esec.	80.992,54
c) Tasse, oneri prev., iva ecc. su Prog. Esec.-Dir. Lavori - Misura e Contabilità - Sicurezza e CRE	21.867,99
d) Spese commissione di gara per servizi tecnici di ingegneria	2.496,00
e) Redazione attestato di Prestazione energetica APE	2.417,22
f) Tasse, oneri, iva ecc. su redazione APE	652,65
g) Costi per aumento della potenza elettrica al Gestore di Zona dell' Energia Elettrica	5.000,00
h) Allacci Impianti e spese di attivazione impianto fotovoltaico	1.500,00
i) Contributo A.N.AC - (art. 2 delibera n. 1377 del 21/12/2016)	375,00
l) Spese ex art. 113 DL.vo n. 50/2016 (RUP e attività di supporto)	14.535,93

m)	Oneri conferimento in discarica	4.000,00
n)	Spese di gara per affidamento lavori (1% importo lavori: € 726,796,52)	7.267,97
o)	Iva al 22% per spese di gara per affidamento lavori	1.598,95
p)	Spese e/o prestazioni su fattura	6.685,48
q)	Spese per servizi di pubblicità di gara per i lavori	2.447,60
r)	Caro materiale, art. 26 D.L. 50 del 17/05/2022 e s.m.i. (50% imprevidi : 21.808,10 x 0,50)	10.904,05
s)	Imprevisti rimanenti (21.808,10 - (7.047,70x1,1 + 10.904,05))	3.151,58
B) Sommano - Somme a disposizione Amm.		224.225,12
IMPORTO COMPLESSIVO INTEVENTO (A+B)		839.062,57

CONSIDERATO:

che ai fini della verifica della Perizia di Variante di Assestamento Finale in oggetto, il sottoscritto Arch. Calogero La Verde in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con la direzione lavori, esperisce la seguente verifica sul progetto di variante ai sensi dell' ex art. 26 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, così come stabilito dall'art. 226 del D.Lgs. n. 36/2023, che ne consente l'applicabilità per i procedimenti in corso;

Che il progetto di Perizia di Variante di Assestamento Finale, redatto dalla direzione lavori, comportante la spesa complessiva di € 839.062,57, di cui € 614.837,45 per lavori compreso oneri della sicurezza, € 224.225,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- 1) Relazione di perizia di variante
- 3) Elenco prezzi di perizia di variante
- 4) Analisi dei prezzi di perizia di variante
- 5) Computo metrico estimativo di perizia di variante
- 7) Quadro economico di perizia di variante
- 8) Quadro comparativo di confronto dei computi
- 9) Schema Atto di sottomissione

Che lo stato di emergenza epidemiologica da Covid-19, ha determinato l'assunzione di nuovi oneri per ottemperare ai protocolli sanitari per il contenimento della diffusione del Covid-19, in attuazione del DPCM 11 marzo 2020 e s.m.i.;

Che le criticità ascrivibili al vertiginoso aumento dei prezzi delle materie prime, ha determinato il riconoscimento di somme aggiuntive ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 e s.m.i. , per compensazioni riconosciute dalla Direzione dei Lavori, anche con somme accantonate per imprevidi nel quadro economico di intervento, nel limite del 50 per cento.

VERIFICATO che in data 01 dicembre 2023 è stato redatto il verbale di verifica della Perizia di Variante di Assestamento Finale ai sensi dell'art. 26, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 in contraddittorio con il professionista incaricato;

VERIFICATA la conformità del progetto al D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 con la relativa compilazione del "VERBALE DI VALIDAZIONE" redatto, in data 01 dicembre 2023, così come previsto dall'art. 26

comma 8 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, e allegato al presente parere tecnico per farne parte integrante.

VERIFICATO il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del Capitolato Speciale di Appalto, nonché la verifica della rispondenza di tutte queste prescrizioni ai canoni della legalità.

CONSIDERATO che l'opera in questione risulta inserita nel Programma Triennale OO.PP. in vigore triennio 2019-2021;

RILEVATO che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dalla relazione tecnica;

ACCERTATO ED ATTESTATO

- che le previsioni progettuali hanno rispettato la natura, la destinazione e le finalità che si intendono perseguire;
- che l'opera riveste carattere di pubblica utilità;
- che le competenze professionali di progettazione, calcoli, direzione lavori, etc. sono state calcolate in base alle tariffe vigenti;
- che nel quadro economico di spesa l'IVA è stata calcolata in base alle norme vigenti (10% sui lavori e 22% sulle competenze tecniche);
- La conformità del progetto al D.lgs. 18/04/2017, n. 50 con la relativa compilazione del "VERBALE DI VALIDAZIONE", allegato, redatto in data 01 dicembre 2023, così come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50,
- La completezza della documentazione relativa all'accertata fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- L'elaborazione di tutti gli atti necessari per il rilascio di tutte le approvazioni e le autorizzazioni di legge, in riferimento al tipo di progetto e di appalto.
- Il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché la verifica della rispondenza di tutte queste prescrizioni ai canoni della legalità.

tutto quanto sopra premesso, visto, considerato, verificato, accertato ed attestato,

il sottoscritto Arch. Calogero La Verde, effettuata la validazione del progetto come da "VERBALE DI VALIDAZIONE" del 01 dicembre 2023,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione in linea tecnica della Perizia di Variante di Assestamento Finale del progetto relativo ai lavori riguardanti i "Lavori di miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianti, la riduzione dei consumi di energia primaria, dell'edificio "PALAZZO COMUNALE" del Comune di Delia", ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e alla L.R. 12.07.2011 n. 12 art. 5 comma 3 e successive modificazioni ed integrazioni, redatto dalla Direzione dei Lavori:

QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE

"Lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Delia"

Perizia di Variante

	€	€
A) Importo totale lavori		
Lavori a misura		733.833,36
Oneri della sicurezza (Oneri diretti inclusi nell'importo lavori)	9.795,01	
Opere per la sicurezza (Oneri specifici non inclusi nell'importo lavori)	8.681,65	
Misure COVID 19	7.047,70	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	25.524,36	25.524,36
Lavori a misura al netto del ribasso offerto del 16,80% e degli oneri della sicurezza		589.313,09
A) Sommano - Importo totale lavori		614.837,45

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) Iva al 10% sui lavori		61.483,74
b) Prog. Esecutiva - Direzione Lavori - Misura e Contabilità - Coordinamento sic. - Cert. Reg. Esec.		80.992,54
c) Tasse, oneri prev., iva ecc. su Prog. Esec.-Dir. Lavori - Misura e Contabilità - Sicurezza e CRE		21.867,99
d) Spese commissione di gara per servizi tecnici di ingegneria		2.496,00
e) Redazione attestato di Prestazione energetica APE		2.417,22
f) Tasse, oneri, iva ecc. su redazione APE		652,65
g) Costi per aumento della potenza elettrica al Gestore di Zona dell' Energia Elettrica		5.000,00
h) Allacci Impianti e spese di attivazione impianto fotovoltaico		1.500,00
i) Contributo A.N.AC - (art. 2 delibera n. 1377 del 21/12/2016)		375,00
l) Spese ex art. 113 DL.vo n. 50/2016 (RUP e attività di supporto)		14.535,93
m) Oneri conferimento in discarica		4.000,00
n) Spese di gara per affidamento lavori (1% importo lavori: € 726,796,52)		7.267,97
o) Iva al 22% per spese di gara per affidamento lavori		1.598,95
p) Spese e/o prestazioni su fattura		6.685,48
q) Spese per servizi di pubblicità di gara per i lavori		2.447,60
r) Caro materiale, art. 26 D.L. 50 del 17/05/2022 e s.m.i. (50% imprevisi : 21.808,10 x 0,50)		10.904,05
s) Imprevisti rimanenti (21.808,10 - (7.047,70x1,1 + 10.904,05))		3.151,58
B) Sommano - Somme a disposizione Amm.		224.225,12
IMPORTO COMPLESSIVO INTEVENTO (A+B)		839.062,57

PRESCRIVE

che vengano osservate le condizioni dettate dagli organi preposti alla tutela dei vincoli e le leggi e le disposizioni vigenti in materia.

Delia, 01 dicembre 2023



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Calogero La Verde

Risparmio Energetico\Palazzo Municipale\Periz_Varian_Final_Prot.16374_29-11-23\Approvazione\03 -
Parere_Tecnico_RUP_Approvazione_Perizia_Pal_Munic_Dic23.doc

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei prescritti pareri;

Alle ore 12:50 entra il Vice Sindaco Ing. Paolo Giordano e dopo ampia discussione;

Visto i pareri espressi dai responsabili dei servizi, come riportato in narrativa;

Visto il vigente O.R.EE.LL., e la L.R. 48/91;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione

Con votazione unanime resa a scrutinio palese;

DELIBERA

- **Di accogliere** la superiore proposta di deliberazione, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente trascritta.
- **Trasmettere** copia del presente provvedimento al Dirigente della Direzione IV – Urbanistica, Territorio e Servizi alla Persona e al responsabile della Direzione II – Amministrativa e Contabile ognuno per la propria competenza per i provvedimenti consequenziali;
- **Inserire** copia del presente provvedimento nella raccolta delle deliberazioni di Giunta Comunale e per i provvedimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio online ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato dell'interesse dell'Ente, con separata votazione unanime, resa in forma palese;

DICHIARA

la presente immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Dott. F. Fontana

Il Sindaco

Dott. Gianfilippo Bancheri

Gli Assessori:

Paolo Giordano

Daniela Gallo

Paolo Lauricella

Deborah Lo Porto

La seduta è tolta alle ore
13:00

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n. 16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fontana Fulvio

IL SINDACO
Dott. Gianfilippo Bancheri

L'ASSESSORE ANZIANO
Ing. Paolo Giordano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata affissa dal 12-12-2023 per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online di questo Comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Delia, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

* Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3 dicembre 1991, n. 44 e ss.mm.ii., essendo stata pubblicata all'albo pretorio online per quindici giorni consecutivi dal _____, come previsto dall'art. 11 della predetta legge:

è divenuta esecutiva il giorno _____

X avendone dichiarato l'immediata esecutività il medesimo organo deliberante.

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione.

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fulvio Fontana